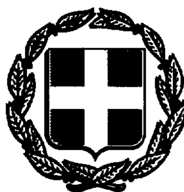




ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ Αρ. Φύλλου **80**

2 Φεβρουαρίου 1994

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΝΑΔΑΣΩΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΑΝΑΔΑΣΩΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 2813/93 (1)

Κήρυξη ως αναδασωτέας εκτάσεως 4.700 τ.μ. στη θέση «Πέτρα Συμπέθερου» του Δήμου Φυλής του Νομού Αττικής.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΝΑΤ. ΑΤΤΙΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 3200/55 «περί Διοικητικής Αποκεντρώσεως», όπως αυτές τροποποιήθηκαν μεταγενέστερα με το Ν.Δ. 532/70.

2. Τις διατάξεις του Ν.Δ. 1147/1972 «περί Διοικήσεως μείζονος Πρωτευούσης» σε συνδυασμό με τις όμοιες του 711/72 Β.Δ.

3. Τις διατάξεις της παρ. 3 του άρθρου 117 του Συντάγματος της Χώρας.

4. Τις διατάξεις του Ν. 998/79 «περί προστασίας των Δασών και των Δασικών εν γένει εκτάσεων της Χώρας» και ειδικότερα:

α) Του άρθρου 41 παρ. 1.

β) Του άρθρου 38 παρ. 1.

5. Τις διαταγές του Υπουργείου Γεωργίας:

α) 160417/1180/8.7.80, «περί οδηγιών για τις αναδασωτέες εκτάσεις»

β) 182447/3049/24.9.80.

6) Την αριθ. 2858/8.7.1993 πρόταση του Δασαρχείου Πάρνηθος σχετικά με την κήρυξη ως αναδασωτέας, της αναφερομένης στο θέμα εκτάσεως, αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε αναδασωτέα ώστε να αποκλεισθεί η διάθεσή της για άλλο προορισμό, τη δημόσια δασική έκταση, εμβαδού τεσσάρων χιλιάδων επτακοσίων (4.700) τετραγωνικών μέτρων στη θέση «Πέτρα Συμπέθερου» περιφερείας Δήμου Φυλής Ν. Αττικής, με σκοπό τη διατήρηση του χαρακτήρα της δασικής εκτάσεως της οποίας η δασική βλάστηση, αποτελούμενη από πρίνα και σχίνα, καταστράφηκε παλαιότερα με παράνομη εκχέρσωση (ισχύει το αριθμ. 4059/π.ε./25.5.1966 Π.Δ.Α. Δασαρχείου Πάρνηθος οριστικό υπέρ του Δημοσίου) και κατά μήνα Ιανουάριο μέχρι Ιούνιο 1993 εν μέρει με παράνομη περίφραξη από δικτυωτό συρματόπλεγμα και προσδιορίζεται από τα στοιχεία: Α-Β-Γ-Δ-Ε-Ζ-Η-Θ-Ι-Κ-Λ-Α, όπως φαίνονται στο συνημμένο διάγραμμα το οποίο αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της αποφάσεως αυτής και έχει όρια:

Ανατολικά: Εν μέρει με αγρούς και εν μέρει με δημόσια δασική έκταση.

Δυτικά: Με αγρούς.

Βόρεια: Ομοίως ως άνω.,

Νότια: Με δημόσια δασική έκταση (τμήμα του αριθμ. 4059/25.5.1966 Π.Δ.Α.).

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αγία Παρασκευή, 20 Ιανουαρίου 1994

Ο Νομάρχης
ΝΙΚ. ΠΕΡΚΙΖΑΣ



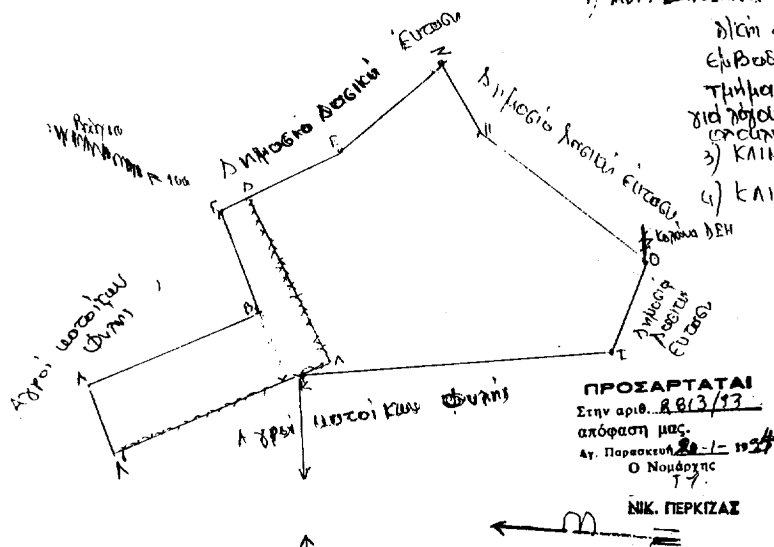
Σημείο εξάρτησης

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

1) ΑΒΓΔΕΖΗΘΙΚΛΑ τουν αριθ. 4059/π.ε/25-5-1966 ... απόφαση εις βάρος ... εμβαδού 47.000 τ.μ. του οποίου ... τμήμα υπό στοιχεία ΑΒΓΔΛΑ, πλην όμως για λόγους προστασίας προτείνεται η κήρυξη ολόκληρου του τμήματος ΑΒΓΔΕΖΗΘΙΚΛΑ

3) ΚΛΙΜΑΞ ΧΑΡΤΗ 1:5000

4) ΚΛΙΜΑΞ ΣΧΕΔΙΟΥ 1:1000



ΠΡΟΣΑΡΤΑΤΑΙ
Στην αριθ. 88/3/93
απόφαση μας.
Αγ. Παρασκευή 20-1-1994
Ο Νομάρχης
ΝΙΚ. ΠΕΡΚΙΖΑΣ

Αχαρνές 30-6-1993
Ο ΣΥΝΤΑΚΤΗΣ
Β. ΚΟΥΛΟΥΡΗΣ
ΤΕΧΝΟΛΟΓΟΣ ΔΑΣΟΠΟΝΟΣ
ΜΕ ΒΑΘΜΟ 'Α'

Αχαρνές 30-6-1993
Ο Δασάρχης
ΔΗΜΗΤΡΗΣ ΝΤΙΝΟΚΑΣ

Αγ. Παρασκευή ... 1993
Ο Δ/ντής Δασών

Αγ. Παρασκευή ... 1993
Ο Νομάρχης

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟΝ
Αγ. Παρασκευή 20-1-94
Το Γραφείο Γραμματείας
Θεοδώρα Εξάρχου

Αριθ. 1075 (2)

Κήρυξη ως αναδασωτέας εκτάσεως 4,550 στρεμ. στη θέση «Νούτση» του Δήμου Κορωπίου του Νομού Αττικής.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΝΑΤ. ΑΤΤΙΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 3200/55 «περί Διοικητικής Αποκεντρώσεως», όπως αυτές τροποποιήθηκαν μεταγενέστερα με το Ν.Δ. 532/70.

2. Τις διατάξεις του Ν.Δ. 1147/1972 «περί Διοικήσεως μείζονος Πρωτευούσης» σε συνδυασμό με τις όμοιες του 711/72 Β.Δ.

3. Τις διατάξεις της παρ. 3 του άρθρου 117 του Συντάγματος.

4. Τις διατάξεις του Ν. 998/79 «περί προστασίας των Δασών και των Δασικών εν γένει εκτάσεων της Χώρας» και ειδικότερα:

α) 160417/1180/8.7.80 «περί οδηγιών για τις αναδασωτέες εκτάσεις».

β) 182447/3049/24.9.80.

6. Την αριθ. 1679/26.3.1993 πρόταση του Δασαρχείου Πεντέλης σχετικά με την κήρυξη ως αναδασωτέας της αναφερομένης στο θέμα εκτάσεως, αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε αναδασωτέα, ώστε να αποκλεισθεί η διάθεσή της για άλλο προορισμό τη δημόσια δασική έκταση, εμβαδού τεσσάρων στρεμμάτων και πεντακοσίων πενήντα τετραγωνικών μέτρων (4,550) που βρίσκεται στη θέση «Νούτση» περιφερείας Δήμου Κορωπίου Ν. Αττικής, με σκοπό τη διατήρηση του χαρακτήρα της δασικής εκτάσεως της οποίας η βλάστηση, που αποτελείτο από σχίνα και πουρνάρια, καταστράφηκε κατά μήνα Σεπτέμβριο 1992, με παράνομη ρίψη μπάζων και χωμάτων και διαμορφωσή τους και προσδιορίζεται από τα στοιχεία Α-Β-Γ-Δ-Ε-Ζ-Η-Α, όπως φαίνονται στο συνημμένο διάγραμμα το οποίο αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της αποφάσεως αυτής και έχει όρια:

Ανατολικά: Με δημόσια δασική έκταση παρανόμως καταληφθείσα παλαιότερα.

Δυτικά: Με δημόσια δασική έκταση.

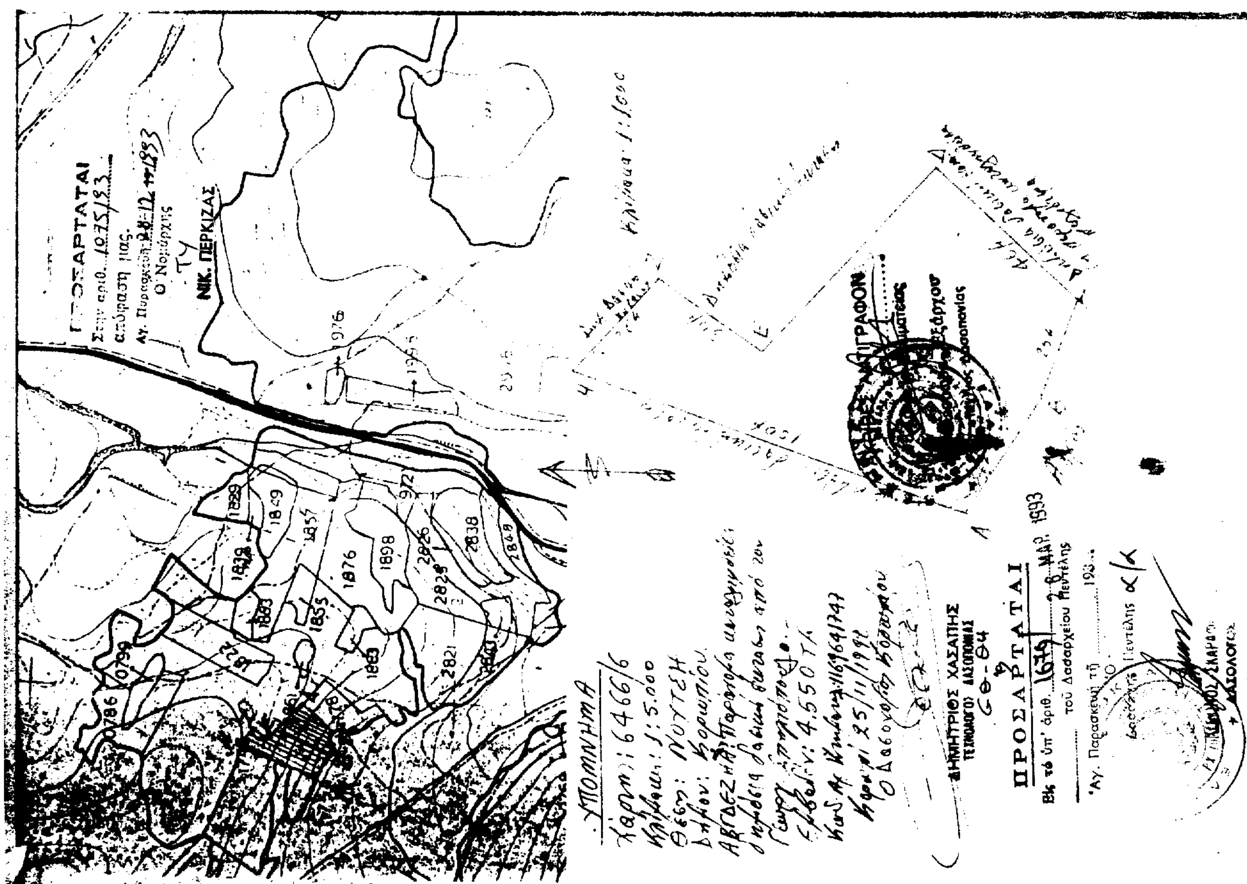
Βόρεια: Με δημόσια δασική έκταση.

Νότια: Με αγρό.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αγία Παρασκευή, 28 Δεκεμβρίου 1993

Ο Νομάρχης
ΝΙΚ. ΠΕΡΚΙΖΑΣ



ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 1465/329 (3)

Χαρακτηρισμός ως διατηρητέου του κτιρίου που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Πειραιά (Ν. Αττικής) επί των οδών Δημοσθένους αριθ. 5 και Λυκούργου και καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης αυτού.

Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 3 και 4 (παρ. 2) του Ν. 1577/1985 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» (Α' 210), όπως τροποποιήθηκαν με το άρθρο 1 (παρ. 1 και 2) του Ν. 1772/1988 «Τροποποίηση διατάξεων του Ν. 1577/1985 "Γ.Ο.Κ." και άλλες σχετικές διατάξεις» (Α' 91).
2. Την 67598/758/16.6.92 απόφαση «Μεταβίβαση αρμοδιοτήτων του Υφυπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων στο Γενικό Γραμματέα, στους Γεν. Διευθυντές και στους Προϊσταμένους Δ/νσεων και Τμημάτων του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων» (Β' 435).
3. Τις διατάξεις του άρθρου 1 του Π.Δ/τος 28/28.1.1993 «Καθορισμός αρμοδιοτήτων που διατηρούνται από τον Υπουργό και τις Περιφερειακές Υπηρεσίες διανομαρχιακού επιπέδου του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων (Α' 9).
4. Την από 20.10.1993 εισηγητική έκθεση της Διεύθυνσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού - Τμήμα Παραδοσιακών Οικισμών.
5. Την από 30.10.1993 (αρ. πρωτ. 103482/1993) σύμφωνη γνώμη των ενδιαφερομένων ιδιοκτητών.
6. Τις διατάξεις του άρθρου 29Α του Ν. 1558/1985, όπως αυτό προστέθηκε με το άρθρο 27 του Ν. 2081/1992 (Α' 154) και το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του οικείου Ο.Τ.Α., αποφασίζουμε:

1. Χαρακτηρίζεται ως διατηρητέο το κτίριο, που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Πειραιά (Ν. Αττικής) επί των οδών Δημοσθένους αριθ. 5 και Λυκούργου φερόμενο ως ιδιοκτησία των Α. Ζηλάκου, Κ. Τσουκαλά, Π. Μπούρη, Ε. Νομικού, όπως αυτό φαίνεται με μαύρη σκιαγράφιση και με την ένδειξη «διατηρητέο κτίριο» στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:2.500, που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 1465/1993 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με την παρούσα απόφαση.
2. Στο χαρακτηριζόμενο ως διατηρητέο κτίριο απαγορεύεται κάθε αφαίρεση, αλλοίωση ή καταστροφή των επί μέρους αρχιτεκτονικών και διακοσμητικών στοιχείων του.
3. Επιτρέπεται η ανακατασκευή του εσωτερικού του κτιρίου με νέο φέροντα οργανισμό από οπλισμένο σκυρόδεμα και η προσθήκη τεσσάρων (4) συνολικά ορόφων υπεράνω του διατηρητέου κτιρίου χωρίς υπέρβαση του ισχύοντος συντελεστή δόμησης. Οι δύο (2) πρώτοι όροφοι της προσθήκης θα τεθούν επί της προσόψεως της οδού Δημοσθένους και εσώτερον κατά τρία μέτρα και πενήντα εκατοστά του μέτρου (3,50 μ.) από την οδό Λυκούργου, διατηρουμένου του υπάρχοντος γείσου. Οι άλλοι δύο (2) όροφοι θα έχουν εσοχή από την οδό Δημοσθένους και από τη νέα όψη της προσθήκης από την οδό Λυκούργου λόγω εφαρμογής του ιδεατού στερεού.
4. Το μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος του κτιρίου (υπάρχοντος και προσθήκης) ορίζεται σε είκοσι ένα μέτρα και πενήντα εκατοστά του μέτρου (21,50 μ.) με αφετηρία μετρήσεως τη νομίμως οριζόμενη.

Πάνω από το μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος του κτιρίου επιτρέπεται η κατασκευή της απόληξης κλιμακοστασίου και του μηχανοστασίου του κτιρίου.

5. Η μορφή της προσθήκης εγκρίνεται από την αρμόδια Επιτροπή Πολεοδομικού και Αρχιτεκτονικού Ελέγχου (ΕΠΑΕ).

Η μελέτη προσθήκης στο χαρακτηριζόμενο ως διατηρητέο κτίριο πρέπει να περιλαμβάνει και μελέτη επαναφοράς του υπάρχοντος στην αρχική του μορφή, που εγκρίνεται επίσης από την Ε.Π.Α.Ε.

6. Δεν επιτρέπεται η τοποθέτηση φωτεινών επιγραφών και διαφημίσεων στο χαρακτηριζόμενο ως διατηρητέο κτίριο.

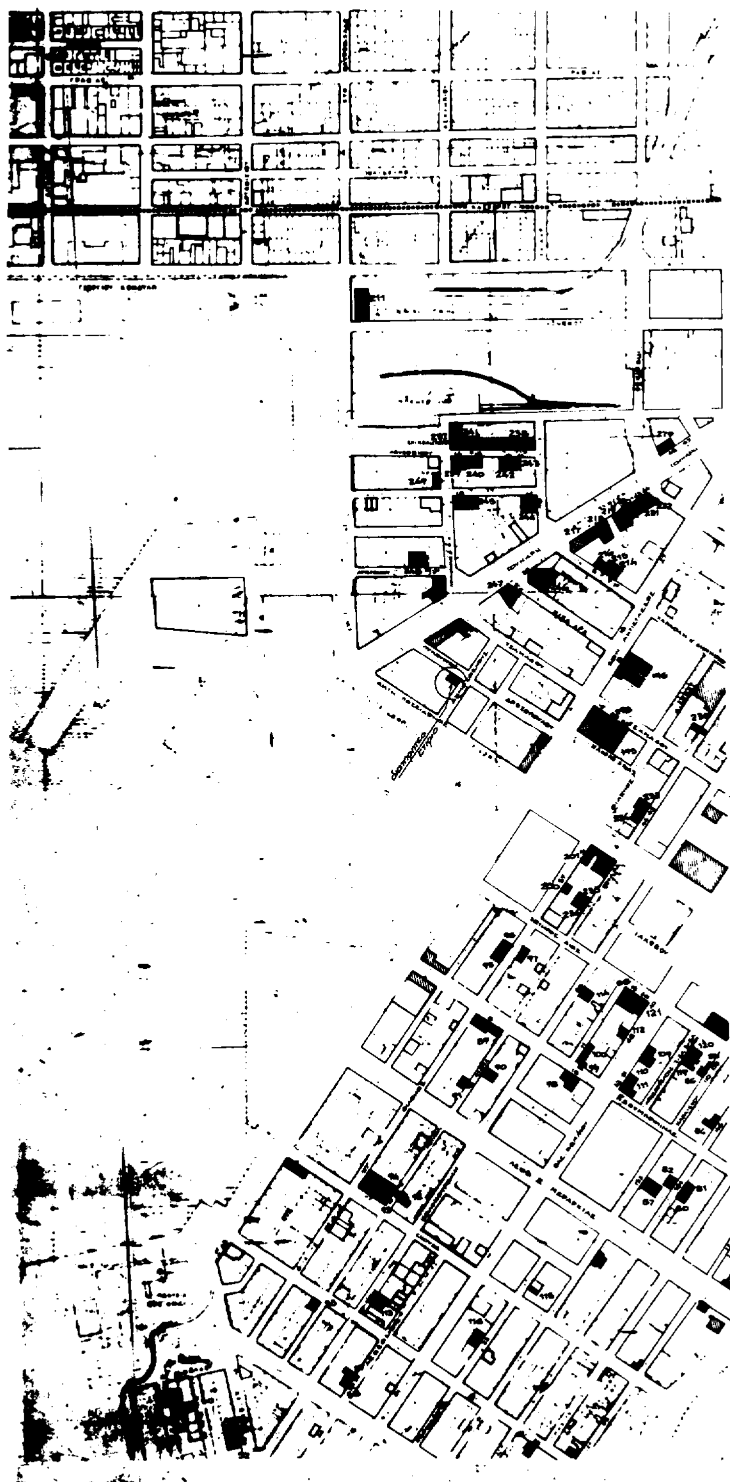
Επιτρέπεται μόνο η τοποθέτηση επιγραφών περιορισμένων διαστάσεων που πληροφορούν για τυχόν χρήση των χώρων του κτιρίου.

7. Για οποιαδήποτε εργασία στο εξωτερικό και εσωτερικό του διατηρητέου κτιρίου καθώς και για την τοποθέτηση επιγραφών, απαιτείται η έγκριση της Επιτροπής Πολεοδομικού και Αρχιτεκτονικού Ελέγχου (Ε.Π.Α.Ε.).
8. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 17 Ιανουαρίου 1994

Με εντολή Υφυπουργού
Ο Γενικός Γραμματέας
ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ ΒΟΥΛΓΑΡΗΣ



Γ 1465/94

Χαρακτηρισμός ως διατηρητέου του κτιρίου, που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Πειραιά (Ν. Αττικής) επί των οδών Δημοσθένους αριθμ. 5 και Λυκούργου και καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης αυτού.

17 Ιανουαρίου 94

Δ/ντης

Γερ. Αποστολάτος

Υπουργειο ΠΕ ΧΩ ΔΕ Δ/ση Πολεοδομικου Σχεδιασμου Τμημα Παραδοσιακων Οικισμων	
περιοχη ΔΗΜΟΣΘΕΝΟΥΣ 5 ς' ΛΥΚΟΥΡΓΟΥ – ΠΕΙΡΑΙΑ	
θεμα Διατηρητεο κτιριο	
Αρ. φ. 10/94 συν. σχ. 1	
κλιμακα 1: 2500	αρ. σχεδιου

Αριθ. Οικ. Π-4452 (4)

Τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Σπάρτης Ν. Λακωνίας στο Ο.Τ. 111Α'.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΛΑΚΩΝΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις:

α. Του Ν. 1032/80 «περί συστάσεως του Υπουργείου Χ.Ο.Π.».

β. Του Ν. 3200/55 «περί Διοικητικής Αποκεντρώσεως» όπως συμπληρώθηκε με το Ν. 3620/56.

γ. Του Ν.Δ. 712/70 (εκτελεστικού του Ν.Δ. 532/70, «περί συμπληρώσεως των διατάξεων περί Διοικητικής Αποκεντρώσεως κ.λπ.»), όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε με τα Β.Δ. 677/71 και 198/72.

δ. Του από 17.7.1923 Ν.Δ/τος «περί σχεδίων πόλεων κ.λπ.» και ειδικότερα τα άρθρα 3 και 70.

2. Την Λ9/1-8/3 από 3.8.1971 κοινή εγκύκλιο των Πρωθυπουργού, Αντιπροέδρου και Υπουργού Εσωτερικών «περί οργανώσεως των Νομαρχιών».

3. Τις διατάξεις του Ν. 1577/85 (ΦΕΚ 210Α') όπως τροποποιήθηκε με το Ν. 1772/88 (ΦΕΚ 91Α').

4. Τις διατάξεις του Α.Ν. 314/68 (ΦΕΚ 47Α') όπως τροποποιήθηκαν με το υπ' αριθ. 1018/79 Ν.Δ/γμα (ΦΕΚ 220Α') και την παρ. 3 του άρθρου 34 του Ν. 1577/85 (ΦΕΚ 210Α').

5. Τις διατάξεις του Π.Δ/τος 183/1986 (ΦΕΚ 70Α) «Έγκριση τροποποιήσεως σχεδίων πόλεων και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης από τους Νομάρχες».

6. Την υπ' αριθ. οικ. Π-1916/11.5.89 (ΦΕΚ 351Δ'/89) απόφαση Νομάρχη Λακωνίας «έγκριση της πολεοδομικής μελέτης Αναθεώρησης Σχεδίου πόλεως του Δήμου Σπαρτιατών Ν. Λακωνίας».

7. Την υπ' αριθ. 219/93 απόφαση του Δημ. Συμβουλίου του Δήμου Σπαρτιατών.

8. Το 9ο Πρακτικό - Θέμα 3ο της 7.12.93 του Σ.Χ.Ο.Π. Νομού Λακωνίας, αποφασίζουμε:

Εγκρίνουμε την τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Σπάρτης στο Ο.Τ. 111Α', με μετατόπιση της οικοδομικής γραμμής (ΒΘ) στην προτεινόμενη θέση (ΒΓ) και (ΓΘ) (περασιά με την υπάρχουσα οικοδομή) όπως φαίνεται στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα με κλίμακα 1:200 του Αρχ/να Μηχανικού Παναγιώτη Σαχάμη.

Κάλυψη Δαπάνης: Από τις διατάξεις της απόφασης αυτής δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του προϋπολογισμού του Δήμου Σπαρτιατών.

Η απόφαση αυτή, μαζί με το τοπογραφικό που τη συνοδεύει, να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Σπάρτη, 30 Δεκεμβρίου 1993

Ο Νομάρχης

ΓΙΩΡΓΟΣ ΚΑΝΕΛΛΟΠΟΥΛΟΣ

ΟΔΟΣ ΤΡΙΑ ΚΟΣΙΩΝ

Ιδιοκτησία Ιερού Ναού Αγίου Σπυρίδωνος

ΟΔΟΣ ΑΡΤΕΜΙΔΟΣ ΣΑΪΒΟΡ

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΚΥΡΙΑΚΟΥΛΙΑΣ	
ΕΡΓΟ: ΑΛΛΑΓΗ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗΣ ΓΡΑΜΜΗΣ	ΘΕΣΗ ΣΠΑΡΤΗ ΟΔΟΣ 118 15 ΟΡΘΙΑΣ ΑΡΤΕΜΙΔΟΣ
ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΝΙΚ. ΣΑΚΑΜΗΣ ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ	
ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ / ΚΛΙΜΑΚΑ Τοπογραφικά διαγράμματα 1:200 & 1:1000	ΑΡΙΘΜ. ΣΧΕΔΙΟΥ 1
ΧΡΟΝΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ ΟΚΤΩΒΡΙΟΣ 1993	
ΥΠΟΓΡΑΦΗ	ΣΦΡΑΓΙΔΑ

